



# COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[ ] soggetta ad invio alla Prefettura

N. .... del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

.....  
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giuseppe Bortolini)

### OGGETTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA GIEFFE SAS DI FERRARO GIANCARLO E C. CAVALIN BERTILLA E VALERIO - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                      |              |   |
|----------------------|--------------|---|
| BORATTO GERRY        | SINDACO      | P |
| LAGO VALTER          | VICE SINDACO | P |
| SERATO LUISA         | ASSESSORE    | A |
| GRIGOLON GIANFRANCO  | ASSESSORE    | P |
| ZANCHIN GIUSEPPE     | ASSESSORE    | P |
| SALVALAGGIO GIOVANNI | ASSESSORE    | A |
| LAGO SONIA           | ASSESSORE    | P |
| BOLZON GIANFRANCO    | ASSESSORE    | P |

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- la ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio, in sede di formazione del Piano degli Interventi ha formalizzato con il Comune un "accordo pubblico-privato" ai sensi dell'art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell'atto di pianificazione urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 23 dicembre 2013 con cui, a seguito dell'accordo ex art. 6 della L.R. 11/2004 è stato adottato P.U.A. proposto dalla ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio di San Martino di Lupari ;

ATTESO che entro i termini di legge in merito al piano urbanistico proposto dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 268 del 23 dicembre 2013 non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato nuovamente il P.U.A. della ditta redatto dall'arch. Fabio Zeccon di San Martino di Lupari che consta dei seguenti elaborati:

- Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto
- Tav. 2: Planivolumetrico
- Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere
- Tav. 4: Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche
- Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico
- Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas
- Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica
- Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica
- Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale
- Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica
- Tav.11: Sezioni stradali di progetto
- All.12: Relazione Tecnica
- All.13: Documentazione fotografica
- All.14: Norme tecniche di attuazione
- All.15: Convenzione preliminare
- All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale
- All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa
- All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

Ricordato l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

Ricordati inoltre:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Dlgs. 267/2000

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3ª Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, procedere all'approvazione secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Fabio Zeccon con sede in San Martino di Lupari già elencati al PUA presentato dalla ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio con sede in San Martino di Lupari con la prescrizione che la manutenzione e pulizia delle aree a verde, così come indicato nella progettazione venga posta in perpetuo a carico della ditta lottizzante i suoi successori e/o aventi titolo.

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

#### *DELIBERA*

1. di approvare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Via Alberie" individuato nell'ATO 3, presentato dalla ditta Gieffe sas di Ferraro Giancarlo & C., Cavalin Bertilla e Valerio, composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dall'arch. Zeccon Fabio di San Martino di Lupari:

Tav. 1: Inquadramento e planimetria dello stato di fatto

Tav. 2: Planivolumetrico

Tav. 3: Planimetria dei sottoservizi: rete fognatura acque nere

Tav. 4: Planimetria dei sottoservizi: rete raccolta acque meteoriche

Tav. 5: Planimetria dei sottoservizi: rete approvvigionamento idrico

Tav. 6: Planimetria dei sottoservizi: rete distribuzione gas

Tav. 7: Planimetria dei sottoservizi: rete telefonica

Tav. 8: Planimetria dei sottoservizi: rete energia elettrica

Tav. 9: Planimetria dei sottoservizi: rete illuminazione stradale

Tav.10: Planimetria della sistemazione del verde e della segnaletica

Tav.11: Sezioni stradali di progetto

All.12: Relazione Tecnica

All.13: Documentazione fotografica

All.14: Norme tecniche di attuazione

All.15: Convenzione preliminare

All. 16: Prontuario per la mitigazione ambientale

All. 17: Capitolato e preventivo sommario di spesa

All. 18: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;

2. di stabilire come prescrizione che la manutenzione e pulizia delle aree a verde così come risultanti dagli elaborati di progetto sia posta in perpetuo a carico della ditta lottizzante, suoi successori e/o aventi titolo in quanto subentranti nella proprietà delle aree oggetto del piano urbanistico attuativo;
3. di demandare al Responsabile della 3ª Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente

**PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

**IL RESPONSABILE****F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO**

---